

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

DATE: 03 MARS 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0720	TOSSOU Léandre	DEGUENON Pierre		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation des débats et pour convoquer les héritiers de feu DEGUENON Bruno
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1431	HERITIERS DE FEU GNANNANDJO KOUMOU	SAGBO Sécho		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'acte de décès de Gbèmake GNANADJO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2476	GANGBE David	AFFODO HOUTO Félicien VIGAN Louis CHIDIMIN Raphael HONVOU Adolphe		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la famille AFFODOHOUNTO Kinvoyido, HOUNYE ASSOCLE, ADANVOHASSI Aglodja, SOAGBODJI Zohinto; et pour continuation; et pour extraction de GANGBE David
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2565	HOUDEKOUTIN Marcellin	AGOSSOU Wilfried		Autres	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour la prise du rapport de clôture
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3530	HÉRITIERS FEU AVOCÈVOU HONVOU	IDRISSOU Moussé ALI Yessoufou		Revendication	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3654	AHISSOU Wilfried	TONISSAZON Zountekpon TONISSAZON François TONISSAZON Babé		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de levés topographique actualisé par le demandeur en vue de la vérification de la domanialité; (à la demande du demandeur)
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0814	HÉRITIERS DE FEU MARIE ZOSSOU	SIP SARL SUCCESSION HOUNHOUI HOUNDJÈNOUKON		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrer du rapport d'expertise
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1132	D'ALMEIDA Brice BINAZON Rachelle	D'ALMEIDA Lazare Jean		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'original de la convention de vente en date du 20/01/1975
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1204	ZOUNTCHEMIN Angèle	HESSOU A. Septime		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la situation carcérale de HESSOU Septime en vue de son extraction et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1306	AVOCETIEN Eustache Marmold Vidjannangni	ADOME Parfait		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'expert géomètre AZAMAT MENSAH, la Mairie de Porto- Novo par voie d'huissier et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0104	DJOULOU Naguibatou	DEGBOE Gaston ADOKOU Aimé		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : La cour PCM/ADD ordonne une expertise topographique Renvoyer au 14/04/2026, en attente du rapport d'expertise DA: 01 mois
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0278	KLICAN Jean Michel	TCHIBOZO Léon MONHOUNDJO Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces par le défendeur, MONHOUNDJO Ferdinand et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0349	BOCO C. Eugènes	HOUNSOU Marcelin LOKOSSOU Edmond		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (identification de la parcelle du demandeur en cours)
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0453	REPRESENTANT DE L'EGLISE BETHEL	ANIHOVI Midedji ATINDOKPO Boniface		Autres	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du contrat de bail par la demanderesse et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0499	AGBANTCHEKPO Aimé <b>GBÈDODJITCHÉ Hervé Gildas Sounkpon</b>	Mairie D'abomey-calavi, Comité De Lotissement Secteur 10 HOUEÏ HONFOGA Comen		Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la Mairie d'Abomey- Calavi et pour les observations attendues
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0548	REPRESENTANT HERITIERS D'ALMEIDA PHILLIPE TOSSOU	GBOYO Paulin		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'original de la convention de vente par les demandeurs et de l'ADC
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0754	OSHO I. J. Diana Yvetta	AKODOGBO Raoul Préfecture D E Cotonou		Revendication	Radié : Radié Motif : Ce 03/03/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0786	ASSOGBA Francisca Prisca A.	HOUNKPE Bienvenu		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0975	HOUNKPEVI Felicie <i>FIFAMEY Gabriel Ahouandogbo</i>	HOUNYEME René	Mairie De Cotonou.. IGN*	Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1037	REPRESENTANTES SUCCESSION HOUNKPE GAMBA <i>Florent Kuassi Koukoui</i>	HOESSOU Françoise SOUKOUVE Oke G. Jérémie Juriste HOUNMASSE Mariane GUEDEHOZOU Cyrille DOSSOU Pascaline Yovo AZIAVE Aziave OSSENI Y. Moudachirou ALOUVOE Marceline ADOKO Aimé Pierre GOMEZ K. Julien ADANGNIKOU Adangnikou ALOUVOE Urbain AMOUSSOU Edouard KAGBANON Félicien AGBO Aristide DESSIN Godefroy Mathurin ADOUKONOU Jean Marie ADJANOU Jacques Denatin TCHABI Epiphane AGNIZO Félix GEGILA Thierry SOSSOU A. C. Josué ADJOU Basile I. S. A. BOGNINOU Grégoire SOSSA Chantale DENON Ernest U. O. M. GNONLONFOUN Jocelyne Yémalin ZITTI Jean Maurille GBEDAHI Louis Olivier SOSSA Judicaël BOSSA HOUNGINOU Viviane TOKPO Blaise HONVOU Athium		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : éventuelle jonction
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1051	ASSOGBA Hélène	REPRESENTANT DU CABINET PROJECTION Mairie De Porto Novo' TIDJANI Falilou ADJIBI Lucien Mahutin		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité et pour continuation
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1102	OSSENI Rachidatou BOURAIMA Latifou SALAMI Kabirou <i>SAKARIYAOU Nourou-guiwa</i>	LEGBA Mireille Constance			Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les bons offices du bâtonnier suite à l'incident de conflit d'intérêt soulevé par Maître Paul AVLESSI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1126	EDODJA Johnson	AFATON Dotou MENSAH Franck Arnaud		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour convoquer la Mairie d'Abomey- Calavi
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1154	ADEWODU Adéfunkè Nuratu	SOSSA Elodie SOSSA Mélanie		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer tous les héritiers de feu SOSSA Alfred (14 enfants) et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 24	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 24	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 mars 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*